



maart 2021

# Nieuwsbrief renovatie- en onderhoud Cremerstraat

**In deze nieuwsbrief informeren wij u over:**

- 1. Planning project Cremerstraat**
- 2. Leegstaande woningen**
- 3. Energie- en gasprijzen**

## **Planning project Cremerstraat**

Wij zijn druk in overleg met de bewonerscommissie. Wij maken een onderhoudsplan voor de woningaanpak van het complex. Hier komt veel bij kijken. Denk aan het kiezen van een bouwteampartner, opstellen algemeen sociaal plan en toegepast sociaal plan en het samenstellen van het onderhoudsplan.

De voorlopige planning ziet er als volgt uit:

- Selectie bouwteampartner: april 2022

Wij hebben een plan van eisen geschreven. Hier staat in wat er verbeterd moet worden aan uw woning en het complex. Twee aannemers schrijven hier een onderhoudsplan voor. Hier staat in wat er aangepakt gaat worden, hoe dit uitgevoerd gaat worden en de prijzen. Op basis van de ingediende plannen selecteert Bo-Ex een van de aannemers als bouwteampartner. Zodra de prijzen van de bouwteampartner zijn ontvangen kunnen wij het onderhoudsplan

verder vormgeven. Ook wordt de prijs van de huurverhoging berekend.

- Verdere uitwerking sociaal plan: april/mei 2022

In het sociaal plan staat beschreven wat er gaat gebeuren en wat dit voor u betekent. Dit maken wij samen met de bewonerscommissie.

- Woningopname (sociaal en technisch) door bouwteampartner en bewonersconsulent: 2e kwartaal 2022

Tijdens de opname komt er een bewonersconsulent bij u langs en bespreekt met u de gevolgen van de werkzaamheden. Ook komt de bouwteampartner mee om de onderhoudsstaat van de woning op te nemen.

- Verdere uitwerking van het projectplan met bouwteampartner: 2e en 3e kwartaal 2022

Het onderhoudsplan wordt verder uitgewerkt.

- Uitvoeren proefwoning: 4e kwartaal 2022

De aannemer gaat in een lege woning de werkzaamheden volgens het onderhoudsplan uitvoeren. Zo weet hij waar hij tegen aan kan lopen in de uitvoering.

- Draagvlakmeting: 4e kwartaal 2022

Wij presenteren u het onderhoudsplan en de modelwoning. Aan de hand van deze informatie kunt u aangeven via de draagvlakmeting of u mee wilt werken aan de werkzaamheden. En krijgt u het definitieve voorstel voor de huurverhoging.

- Start werkzaamheden: eind 2022/begin 2023  
Zodra de draagvlakmeting positief is gaat de aannemer van start met de werkzaamheden.

### Leegstaande woningen

Er kunnen tussen nu en het moment dat de werkzaamheden van start gaan woningen worden opgezegd. Of deze woningen weer verhuurd worden is niet zeker. Dit hangt af van de onderhoudsstaat aan de binnenkant van de woningen. Als de woning aan de binnenkant een goede onderhoudsstaat heeft wordt deze doorverhuurd. Als er heel veel aan de binnenkant gedaan moet worden dan doen wij dit niet. Als de woning wel verhuurd wordt worden de nieuwe bewoners geïnformeerd over de komende woningaanpak van het complex. De woning op huisnummer 212 blijft leeg, want dit wordt de proef- en modelwoning. Zo kunt u voorafgaand aan de draagvlakmeting een zo goed mogelijk beeld krijgen hoe uw woning er na de woningaanpak uit gaat zien.

### Energie- en gasprijzen

Het zal u niet ontgaan zijn dat de gas- en energieprijzen fors zijn toegenomen en waarschijnlijk nog verder stijgen door de recente ontwikkelingen in Oekraïne. Helaas hebben wij geen invloed op deze prijzen. Tijdens de woningaanpak besteden wij wel uitgebreid aandacht aan het energiezuiger maken van uw woning. Het gemiddelde energielabel van de woningen aan de Cremerstraat is nu een Label E. Na de verbeteringen krijgt uw woning minimaal een energielabel B. Dit levert een aanzienlijke verbetering in het wooncomfort op omdat de woningen volledig worden voorzien van een isolatiepakket (vloeren, gevels en daken).

Wilt u hier niet op wachten en alvast aan de slag gaan met het besparen van gas en elektra? De gemeente Utrecht geeft inwoners gratis advies en u kunt een energiebox aanvragen. Wilt u hier meer over weten? U kunt de gemeente Utrecht bereiken op 030-14030 of [energie@utrecht.nl](mailto:energie@utrecht.nl).

### Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of opmerkingen, wij horen dit graag! Wij zijn dagelijks bereikbaar van 8.00-12.30 uur op telefoonnummer 030-2827888 of [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl). Heeft u vragen aan de bewonerscommissie? Dan kunt u mailen naar [renovatiecremer@gmail.com](mailto:renovatiecremer@gmail.com).